



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Zukunftswisendes Energiekonzept nach MINERGIE-Standard zertifiziert.

REFERENZ: «AM HOLBERG», SCHAFFHAUSERSTRASSE 103-107

Hoher Wohnkomfort im Zentrum von Kloten in
Gehdistanz zum Bahnhof.

Überzeugende Architekturqualität

Der winkelförmige Neubau mit einem Untergeschoss, vier Vollgeschossen und einem Attikageschoss fügt sich perfekt in die gewachsene Umgebung ein. Durch die optimale Ausrichtung des Baukörpers werden beste Belichtungs- und Belüftungsverhältnisse erreicht. Die hellen Wohnungen orientieren sich hin zum ruhigen Innenhof und die Erschliessung erfolgt über drei Treppenhäuser sowie die gedeckte Tiefgaragenzufahrt via Holbergstrasse. Die naturnah angelegten Aussenräume unterteilen sich in private Gartensitzplätze und öffentliche Flächen mit Spiel- und Sitzgelegenheiten von hoher Aufenthaltsqualität.

Nachhaltiges Konzept

Die durchdachte Planung zeigt sich im zukunftsweisenden Energiekonzept und in den unterschiedlichen Wohnungstypen. Zur Wahl stehen grosse 4 ½- und 5 ½-Zimmerwohnungen mit Gartensitzplätzen sowie 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Etagenwohnungen mit raumhohen Fensterfronten und grosszügigen, witterungsgeschützten Loggien. Die wertig ausgestatteten Wohnungen verfügen über durchgehende Wohnräume von Ost nach West oder südlich ausgerichtete Wohnzimmer. Im Dachgeschoss begeistern die attraktiven Attikawohnungen mit grosszügigen Sonnenterrassen.



36 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT HOHER BEHAGLICHKEIT UND ZUKUNFTSWEISENDEM ENERGIEKONZEPT.

DAS OBJEKT

Standort	Schaffhauserstr. 103-107, 8302 Kloten
Eigentums- wohnungen	36
Preise	CHF 510 000.– bis CHF 1 160 000.–
Baubeginn	9. September 2013
Bezug	ab September 2015

DIE VERANTWORTLICHEN

Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Vermarktung	OMIT Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Züst Gübeli Gambetti, Zürich

DIE PROJEKTDATEN

Anlagekosten	33.2 Mio.
Bauvolumen	25 450 m ³
Grundstückgrösse	3 306 m ²
Grundfläche Wohnungen	70 m ² bis 155 m ²

SEIT 15 JAHREN FÜR SIE DA.

Generalica AG | Oberlandstrasse 98 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | F 043 399 25 59 | info@generalica.ch | www.generalica.ch