



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Die Sanierung wurde im Rahmen der Termin- und Budgetvorgaben abgeschlossen.

REFERENZ: WOHNGEBÄUDE POST USTER

Nachhaltige Sanierung mit Wohnungszusammenlegungen,
Erneuerung des Flachdaches und Ersatz der Leitungsnetze.

Innen- und Aussensanierung

Nach der Sanierung erstrahlt das Post- und Wohngebäude mit Baujahr 1977 in neuem Glanz. Bereits vor Sanierungsbeginn wurden die beiden Liftanlagen ersetzt und die Erdbebensicherheit geprüft und für gut befunden. Das Flachdach über dem Wohngebäude wurde erneuert und die Treppenhäuser und Untergeschosse erfüllen nach den Umbauten die zahlreichen feuerpolizeilichen Massnahmen. Ersetzt wurden zudem die schadstoffhaltigen Abwasserleitungen sowie das gesamte Sanitärleitungsnetz und die Elektrotechnik inklusive Unterverteilanlagen und Treppenhausbeleuchtung.

Aus eins mach drei

Der Fokus lag bei der Sanierung auf nachhaltiger Wohnqualität und hindernisfreiem Zugang zu allen Räumen. Der nicht mehr zeitgemässe Wohnungsmix wurde durch die Zusammenlegung von 1-Zimmerwohnungen zu 3-Zimmerwohnungen optimiert. Die übrigen Wohnungen wurden in bewohntem Zustand saniert. Die neuen hochwertigen Küchen wurden mit Umluftabzugshauben und die Bäder mit neuen Abluftanlagen ausgestattet. Die Fassadenauffrischung mit neuen Fenstern sowie zusätzliche Schalldämmungen sind weitere Investitionen für modernen Wohnkomfort.



ZEITGEMÄSSES, HINDERNISFREIES WOHNRAUMANGEBOT IM HERZEN VON USTER.

DAS OBJEKT

Standort	Gerichtsstrasse 4, 8610 Uster
Mietwohnungen	ursprünglich 40 neu 28
Baubeginn	Februar 2015
Fertigstellung	Juli 2015

DIE VERANTWORTLICHEN

Bauherrschaft	wsgz Wohn- und Siedlungs- genossenschaft Zürich, Zürich
Totalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	WSS Architekten AG, Zürich

DIE PROJEKTDATEN

Sanierungskosten	4.65 Mio.
Nettowohnfläche	1 840 m ²

SEIT 15 JAHREN FÜR SIE DA.

Generalica AG | Oberlandstrasse 98 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | F 043 399 25 59 | info@generalica.ch | www.generalica.ch