



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Zeitlos moderne Architektur mit klaren Formen.

REFERENZ: «REBACHER», REBACKERSTRASSE 22/24

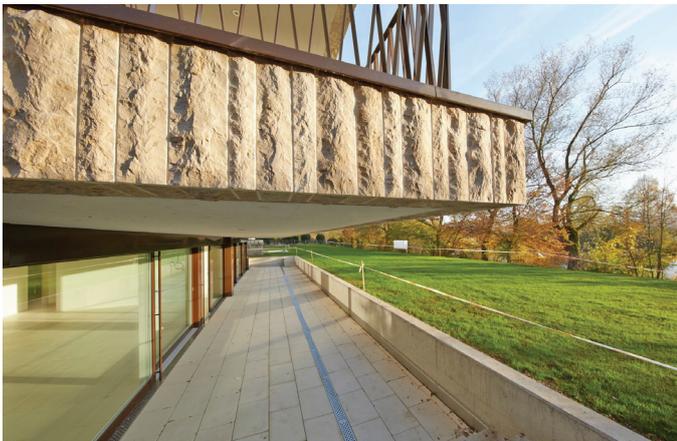
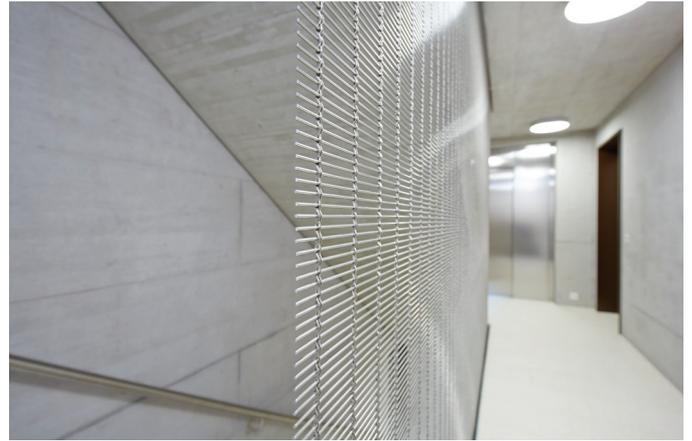
Exklusives Wohnen in ruhiger Umgebung direkt am Wasser
in Oetwil an der Limmat.

Die Lage ist einmalig

Direkt am Ufer der Limmat auf einem der letzten unverbauten Grundstücke entstanden zwei moderne Wohnbauten mit total 11 lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen. Grosszügige Grundrisse mit 3 ½- und 4 ½-Zimmern erfüllen die Wünsche an unterschiedliche Raumansprüche. Das perfekte Zuhause für alle, die im Grünen und doch zentral wohnen möchten. Das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Post, Kindergarten und Schule ist nur einen kurzen und sicheren Spaziergang entfernt. Die grossen Einkaufszentren und Fachmärkte in Dietikon und Spreitenbach sind wenige Bus- oder Autominuten entfernt.

Die Architektur überzeugt

Limmatsicht aus allen Wohnungen, offene Wohn- und Essräume sowie die Verwendung hochwertiger Materialien unterstreichen die Wohnqualität. Raumhohe Fensterfronten verbinden die grosszügigen Wohnräume mit den grossen Terrassen oder Gartensitzplätzen, gepflegte Aussenräume mit viel Grünfläche laden zum Entspannen und Sein ein. Die Komfortlüftung sowie die zeitgemässe Haustechnik sind weitere Pluspunkte. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei mit der Tiefgarage und den Kellerräumen und Waschküchen erschlossen. Ein Autolift bringt die Fahrzeuge in die Einstellhalle mit 18 Plätzen.



11 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT ZEITLOS MODERNER ARCHITEKTUR UND KLAREN FORMEN MIT HERRLICHER SICHT AUF DIE LIMMAT.

DAS OBJEKT

Standort	Rebackerstrasse 22/24, 8955 Oetwil a. d. Limmat
Eigentums- wohnungen	11
Preise	CHF 1 050 000.– bis CHF 1 370 000.–
Baubeginn	18. Mai 2015
Bezug	ab November 2016

DIE VERANTWORTLICHEN

Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Vermarktung	Markstein AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Gabathuler + Partner Architekten AG, Uster

DIE PROJEKTDATEN

Anlagekosten	13.25 Mio.
Bauvolumen	9 875 m ³
Grundstückgrösse	2 495 m ²
Grundfläche Wohnungen	105 m ² bis 145 m ²

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Oberlandstrasse 98 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | F 043 399 25 59 | info@generalica.ch | www.generalica.ch