



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

## Referenz: «Speerstrasse»

### Wohnen hoch über Wädenswil mit herrlichem Blick auf den Zürichsee

Etwas oberhalb des Stadtzentrums vom kleinen und sympathischen Wädenswil an optimaler Hanglage gelegen, beeindruckt das fantastische Grundstück durch uneingeschränkte Weit-sicht Richtung Zürichsee.

Durch die präzise Platzierung der Baukörper wird eine optimale Belichtung und Besonnung der Wohnräume erreicht. Die meisten Wohnungen verfügen über eine herrliche See- und Bergsicht und sind bequem per Lift von der Einstellhalle oder über das hochwertig konzipierte Treppenhaus erreichbar.

Die beiden Gebäude fügen sich harmonisch in die parkähnliche Umgebung ein. Die durchdachte Gestaltung der Aussenräume verleiht den Gartenwohnungen die nötige Privatsphäre und bietet allen Bewohnern eine zusätzliche Begegnungsfläche mit hoher Aufenthaltsqualität.



**Zertifizierung nach Minergie-Standard  
dank eines zukunftsweisenden Energie-  
und Wärmedämmkonzepts.**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

## Zwölf grosszügige und lichtdurchflutete Eigentumswohnungen in moderner und erstklassiger Architektur



Das Objekt	
Standort	Speerstrasse 29/31 8820 Wädenswil
Eigentumswohnungen	12
Preise	Fr. 880 000.– bis Fr. 2 490 000.–
Baubeginn	01. Februar 2011
Bezug	ab Juni 2012

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Vermarktung	Omit Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Züst Gübeli Gambetti AG, Zürich

Die Projektdaten	
Anlagekosten	15,5 Mio.
Bauvolumen	10 300 m <sup>3</sup>
Grundstückgrösse	2 078 m <sup>2</sup>
Grundfläche Wohnungen	110 m <sup>2</sup> bis 205 m <sup>2</sup>

**Generalica, Ihr Partner für jedes Bauprojekt und in jeder Bauphase**

Generalica AG  
Oberlandstrasse 98  
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50  
Fax 043 399 25 59

[www.generalica.ch](http://www.generalica.ch)  
[info@generalica.ch](mailto:info@generalica.ch)