

**2380 – USTER, KANALWEG 5**

**FARB- UND MATERIALKONZEPT**  
**STAND: 12.02.2016**

General- /Totalunternehmer: Generalica AG  
Oberlandstrasse 98  
8610 Uster  
  
Herr Enrico Campigotto  
Herr Fredi Kienast

Architekt: ZÜST GÜBELI GAMBETTI  
Architektur und Städtebau AG  
Limmatstrasse 65  
8005 Zürich  
  
Herr Michel Gübeli  
Herr Andrea Gambetti

## **2380 – USTER, KANALWEG 5**

### **Allgemeine Bemerkungen zum Material- und Farbkonzept**

Grundlage zum vorliegenden Material- und Farbkonzept bildet die Baubewilligung vom 12.01.16.

Das vorliegende Konzept dient der Präzisierung und Ergänzung zum detaillierten Baubeschrieb des Werkerstellers.

Änderungen und / oder Ergänzungen bleiben vorbehalten.

## 2380 – USTER, KANALWEG 5

### Umgebung:

Die Gartenanlage ist einfach und grosszügig gehalten.  
Grosser Betontrog mit Baumdach und Sitzgelegenheit im Hof.  
Zwei private Aussenräume im Süden der Parzelle (Kanalweg 5).  
Frostsicherer Aussenhahn für die allgemeinen Flächen.  
Wege und Plätze aus Asphalt und/oder Slickverbundsteinen.  
Aussenbeleuchtung gemäss Beleuchtungskonzept vom Werkersteller.  
Ortsübliche Bepflanzung (Sträucher, Bäume und Wiesen)

### Geländer Umgebung

Staketengeländer 40/10mm Einfahrt Tiefgarage, Fluchttreppe RAL 9017, schwarz  
feuerverzinkt und pulverbeschichtet  
Statischer Nachweis durch Unternehmer, Sicherheitsgeländer nach SIA 358

### Materialisierung Innen:

#### 1 Erschliessung

##### Hauseingang aussen

Boden:	Im Aussenbereich, gleicher Belag wie Weg (z.B. Asphalt)	
	Im Innenbereich Schmutzschleusenteppich, Materialübergänge	
	mittels Aluminiumprofil eingelegt	RAL 9017, schwarz
Beleuchtung:	Deckenaufbauleuchte, z.B. Küttel, Alfa	Diffusor satiniert, Gehäuse RAL 9017, schwarz
Briefkastenanlage:	z.B. Schweizer M40, mit Sonnerie- und Gegensprechanlage,	
	In Wand eingelassen	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	mit flächenbündigem Namensschild, anodisiert	RAL 9017, schwarz
Elektro:	Sonnerie- und Aussensprechstelle, z.B. Fa. Koch AG	
Türfronten:	Gedämmte Glas-Stahlkonstruktion einbrennlackiert, ESG	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Elektrischer Türöffner	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Beschriftung Hausnr. gemäss einheitlichem Konzept	NCS S 2502-R, steingrau hell
	Schriftzug Hausnr. gemäss einheitlichem Konzept	

##### Treppenhaus:

Podeste:	Ortsbetonpodeste mit schwimmendem Aufbau,	
	Kunststein-Bodenplatten, 30/60 cm, englisch verlegt	weiss co-15 P.C., Külling AG
	Fugen grau	
Treppenläufe:	Vorfabrizierter Treppenlauf auf schallgedämmtem Lager montiert z.B. HBT Isol,	
	Treppe mit Kunststeinwinkeln belegt, geschliffen	weiss co-15 P.C., Külling AG
	Ausführung winklig, Fugen grau	
	Untersicht Sichtbeton (Typ 4.1.4.) gestrichen	RAL 9016, weiss
Wohnungstüre:	Stahlzargen, Türblatt überfälscht einschlagend mit Falz	innen RAL 9016, weiss
	und Dichtungen	ausser NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Volltürblatt, gestrichen, Türblatthöhe ca. 210 cm i.L.,	NCS S 3005-Y50R, graubeige
	Spion (CNS) mit Abdeckklappe	
	3-Punktverschluss (z.B. Treplane), EI 30	

## 2380 – USTER, KANALWEG 5

Türen UG:	El30, Stahlzargen Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün NCS S 3005-Y50R, graubeige
Wand:	Sichtbeton (Typ 4.1.4.) lasiert	transparent oder Grauton
Decke:	Sichtbeton (Typ 4.1.4.) gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Decken- und Wandaufbauleuchten, z.B. Küttel, Super Sign LED	Diffusor opal, Rahmen ähnlich NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Dachgeschoss: z.B. Artemide, Castore Suspension	weiss (thermoplastisches Kunstharz)
Treppengeländer:	Staketengeländer, einbrennlackiert	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Handlauf:	Holz-Handlauf auf Geländer montiert	Eiche geölt
Türfronten Garage:	Gedämmte Glas-Stahlkonstruktion einbrennlackiert, Brandanforderungen El30	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Schalter:	Schalter/Brandmelder/Bewegungsmelder	weiss / grau

### Aufzug:

Typ:	z.B. Kone MonoSpace 500, Personenlift für mind. 8 Personen / 630 kg, rollstuhlgängig, Schacht bis und mit Dachterrasse	
Lifftüren:	zweiteilig, links öffnend	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Boden:	Kunststein-Bodenplatten, 30/60 cm, englisch verlegt, Fugen grau	weiss co-15 P.C., Külling AG
Wand:	Liftkabine Edelstahl gebürstet Einseitig mit Spiegel Handlauf an Kabinenwand Kabinentableau mit integrierter Etagenanzeige	Edelstahl gebürstet
Decke:	Standard gemäss Lieferant, mit Spot	
Elektro:	Ausleuchtung standard gemäss Lieferant	

## 2380 – USTER, KANALWEG 5

### 2 Wohnungen

#### Entrée:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Innensprechstelle, z.B. Fa. Koch, gemäss sep. Apparateplan	Aluminium
Schreinerarbeit:	Garderobe, Holzwerkstoff Kunstharz beschichtet	RAL 9016, weiss
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz bündig eingelassen	

#### Wohnen/Essen:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	gemäss sep. Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz bündig eingelassen	

#### Küche:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, mit Latex-Dispersion gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz bündig eingelassen	
Möbel + Apparate:	Gemäss Budget Werkersteller	

#### Zimmer:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz eingelassen	

## 2380 – USTER, KANALWEG 5

### Nasszellen allgemein:

Apparate:	Gemäss separater Liste	
Boden:	Budget Bodenplatten (fertig verlegt, inkl. MWST):	CHF 150.- / m2
Wand:	Budget Wandplatten (fertig verlegt, inkl. MWST):	CHF 130.- / m2

### Bad:

Boden:	Bodenplatten	
Wand:	Wandplatten im Nassbereich	
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Apparate:	Gemäss separater Liste	
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	

### Dusche/WC:

Boden:	Bodenplatten	
Wand:	Wandplatten im Nassbereich	
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Apparate:	Gemäss separater Liste	
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	

### Réduit:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz, gestrichen	RAL 9016, weiss
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	

## 2380 – USTER, KANALWEG 5

### Loggien:

Boden:	Zementplatten z.B. 60/40/4 cm, gestrahlt, gefast, Typ Dallforte	anthrazit
Wand:	Glattputz, 2-fach gestrichen	NCS S 3005-Y50R, graubeige
Decke:	verputzt, Farbe ähnlich weisse Lasur Betonfertigteile	weiss
Brüstung:	Staketengeländer; Stabstahl geformt, feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Sonnenschutz:	Vertikalmarkise mit Seilführung, Elektroantrieb	Stoff, NCS S 356-R, purpurrot
Beleuchtung:	Deckenaufbauleuchte, z.B. XAL, DOC	Diffusor satiniert, Gehäuse weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	

### Atrium Dachgeschoss:

Boden:	Kies für Japanischen Garten	
Wand:	Glattputz, 2-fach gestrichen	NCS S 5005-Y50R, braungrau
Treppe:	in Planung	

### Dachterrasse:

Boden:	Feinsteinzeugplatten, grossformatig	anthrazit
Wand:	Putz, 2-fach gestrichen	NCS S 5005-Y50R, braungrau
Dach:	Sichtbeton, 4.1.4, Seite und Untersicht Putz	NCS S 5005-Y50R, braungrau
Brüstung:	Staketengeländer, feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Sonnenschutz:	Pergola aus Stahl mit Sonnen- und Wetterschutz	anthrazit
Beleuchtung:	Wandeinbauleuchte rechteckig, vertikal montiert, z.B. Bega	
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Sanitär:	Frostsicherer Aussenhahn 3x, Aussendusche mit W/K-Anschluss	
Küche:	Aussenbecken mit W/K-Anschluss	
Pflanzentrog:	Stahltrug inkl. Bepflanzung/Sichtschutz	
RWA:	Klappe bodeneben, mit Feinsteinzeugplatten, z.B. Wibatec	

### Beschläge

Hauseingang:	CNS-Stange	CNS
	Kaba Zylinder, Einsteckschloss	
Türen UG:	Drücker, z.B. Typ Mega 05-32250-170 Ovalrosette	Zink matt verchromt
Wohnungstüren:	Drücker z.B. Typ Mega 32.250	Zink matt verchromt
	Sicherheitslangschild z.B. Typ Mega 35.484, Kaba Zylinder, Einsteckschloss mit 3-Punktverschluss (z.B. Treplane)	Zink matt verchromt
Zimmertüren:	Drücker z.B. Typ Mega 33.200	Zink matt verchromt
	Rosette rund	Zink matt verchromt
	Schild, Bartschlüssel	Zink matt verchromt
Bad/Dusche/WC:	Drücker z.B. Typ Mega 33.200	Zink matt verchromt
	Rosette rund	Zink matt verchromt
	Schild, Bartschlüssel	Zink matt verchromt
Fenstergriffe:	Drücker z.B. Typ Mega 32.235 / 41.405.2	
	Rasterrosette rund	Zink matt verchromt
Einbauschränke:	Olive	Zink matt verchromt

### Schliessanlage:

Sicherheitsschliessanlage für alle äusseren Zugänge wie Hauszugänge (mit elektrischem Türöffner) Schlüsselschalter Garagentor, Türe im Garagentor, Hauszugänge von den Garagen, Fluchtweg aus der Garage.

## 2380 – USTER, KANALWEG 5

Restliche Schliessanlage Kaba Star nur mechanisch oder gleichwertig, mit Passepartout, für Treppenhaus, Wohnungstüren, Kellerabteile, Trockenräume, Briefkästen, Veloräume, Technik, Nebenräume  
Pro Wohnung 5 Schlüssel.  
Nebenräume und Technik 3 Schlüssel.  
Schlüsselrohre gemäss behördlichen Anforderungen.

### 3 Nebenräume

#### Kellerräume, zweigeteilt:

Boden:	Zementüberzug, gestrichen	grau
Wand:	Beton, KS, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Dämmung, z.B. Isover Thermo Plus	weiss
Türen:	Stahlzargen	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	NCS S 3005-Y50R, graubeige
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet mit Bodenblech	weiss
Apparate:	Waschmaschine / Tumbler, EEK AAA, Secomat mit direktem Abwasseranschluss Wäscheleinesystem	
	Aussussbecken Chromstahl, in Arbeitsplatte eingelassen, Vollkernplatte 12mm	weiss
	Budget gemäss Angaben Nasszellen allg. enthalten.	
	Wandarmatur W/K-Wasseranschluss, sichtbare Montage	

#### Garage (Bereich Kanalweg 5):

Boden:	Hartbeton roh	
	Parkfelder mit Nummerierung	NCS S 3010-G20Y, mintgrün
Wand:	Beton, gestrichen	RAL 9016, weiss
Stützen:	Vorfabrizierte Betonstützen, abgerundet, gestrichen	NCS S 3010-G20Y, mintgrün
Decke:	Beton oder Dämmung, z.B. Isover Thermo Plus	weiss
Garagentor:	Gittertor geschlossen, einbrennlackiert	RAL 9017, schwarz
	Elektrischer Antrieb, mit integrierter Servicetüre	
	Bedienung von innen mit Radar / Bewegungsmelder	
	Bedienung von aussen mit Funkfernbedienung und Schlüsselschalter	
	Ein Handsender pro Parkplatz	
Elektro:	Ampelanlage	
	Anschluss für die Nachrüstung von Ladestationen für Elektromobile	
Beleuchtung:	FL-Leuchten bei den Parkplätzen	weiss
	Im Bereich Rampe, Wandeinbauleuchten, z.B. Bega	
	Betonschächte für natürliche Garagenzuluft und RWA	

#### Garageneinfahrt/Rampe:

Boden:	Hartbeton gerillt
Wand:	Beton lasiert oder hydrophobiert
	schallabsorbierende Verkleidung z.B. VS 333 Mauerverkleidung
Decke:	schallabsorbierende Verkleidung z.B. Pinta Phonestop V, Typ iso-Swiss



## 2380 – USTER, KANALWEG 5

### Veloraum:

Boden:	Zementüberzug	grau
Wand:	Beton / Kalksandstein gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Dämmung, z.B Isover Thermo Plus, 14 cm	weiss
Türen:	Stahlzargen	RAL 9017, schwarz
	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	
	Mit Alueinlage	RAL 9017, schwarz
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet	
	Mit Bodenblech	weiss
Einrichtung:	Veloständer und Wandhaken	

### Technikraum im Keller:

Boden:	Zementüberzug	grau
Wand:	Beton / Kalksandstein gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Beton oder Dämmung, z.B. Isover Thermo Plus, 14 cm	weiss
Türen:	Stahlzargen	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	NCS S 3005-Y50R, graubeige
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet	weiss
	mit Bodenblech	
Technik:	Gastherme, Solarwarmwasserspeicher, Heizungsverteilergruppe, Sanitäratterie, Elektrotabelleau EKZ, Wasserenthärtungsanlage Im Korridor Hauptverteilung inkl. Messungen Elektro	

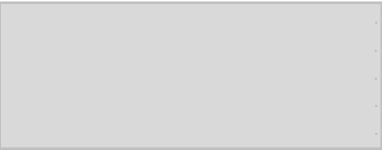


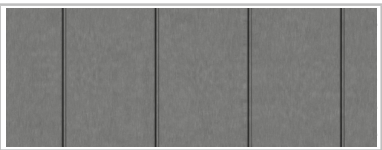
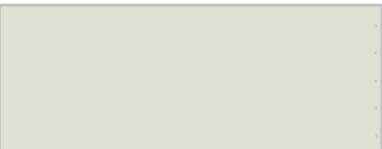

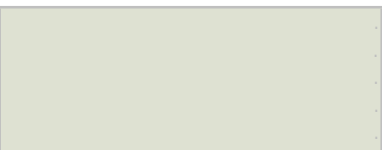

### Elektroschrank:

Front: z.B. Pyrocore, Sichtseite glatt, gestrichen,	RAL 9016, weiss
Rückseite roh, Abschliessen mit Zylinder,	
EI 30 VKF nbb zertifiziert	

### Containererraum:

Boden:	Zementüberzug	grau
Wand:	Beton, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Beton oder Dämmung, z.B Isover Thermo Plus	weiss
Tür:	Stahlrahmentür, 2-flügelig, Tür stumpf einschlagend, Kantriegel am kleinen Flügel, Rahmen und Türblatt gestrichen	RAL 9017, schwarz
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet	weiss
	mit Bodenblech	
Entlüftung:	mechanische Entlüftung	

Siehe hierzu auch Baubeschrieb und Farb- Materialkonzept Fassade

BKP	Objekt	Element	Kurzbeschreibung	Material / Oberfläche / Eigenschaften	Farbcode	Firma / Produkt	Bild
							Abbildung kann vom Original abweichen
212	Montagebau in Beton (Fassade)	Dachrinne	Sichtbeton-Fertigelemente	Schalungstyp IV mit Schalungs- und Fugenbild, lasiert, 8% weiss, hydrophobiert	NCS: 0505-R70B		
221.1	Fenster in Holz-Metall	Erdgeschoss Obergeschosse		aussen: Einbrennlackierung innen: aus Tannenholz, Lackierung	aussen: NCS: 8010-B70G schwarzgrün innen: RAL 9016 weiss		
		Fensterbank	Glasfaserbeton-Elemente	Glasfaserbeton, reinweiss	NCS: 0505-R70B	z.B. Stahton, Dosteba	
		Sturzbereich	horizontale Lisenen	weiss gestrichen	NCS: 0505-R70B	z.B. Sto-Verotec, Sto-Deco	
221.6	Aussentüren, Tore in Metall / Glas	Eingangstüre EG	mit Glaseinsatz	aussen: Einbrennlackierung innen: Lackierung	NCS: 8010-B70G schwarzgrün		
222	Spenglerarbeiten	Dachhaut Dachhaut Gauben Verkleidung Dachkamine		Zinkdach, glatt, Stehfalz	schiefergrau	Rheinzink	
226	Fassadenputze / Fassadenplatten	Erdgeschoss	Glattputz, Höhe 60 cm, Sockel	Struktur: glatt eingefärbt/Anstrich (Abklärung mit Unternehmen)	NCS: 2005-G80Y beigegrün	z.B. Sarna Granol K5/K6 AquaROYAL oder gleichwertig	
		1. - 3. Obergeschoss	Dickschichtputz profiliert Körnung 2 mm	Struktur: vertikaler Besenstrich, eingefärbt/Anstrich (Abklärung mit Unternehmen)	NCS: 3005-Y-50R graubeige	z.B. Sarna Granol K5/K6 AquaROYAL oder gleichwertig	
		1. - 3. Obergeschoss Ost-, West-, und Südfassaden	Glattputz bei Fenstern	Struktur: glatt eingefärbt/Anstrich (Abklärung mit Unternehmen)	NCS: 2005-G80Y beigegrün	z.B. Sarna Granol K5/K6 AquaROYAL oder gleichwertig	
227.1	Äussere Oberflächenbearbeitung	Fassadenputze EG bis DG	Das Aufbringen der Fassadenfarben (Anstrich oder eingefärbt) muss mit den Unternehmer noch geklärt werden. Siehe dazu auch BKP 226.				
228.3	Sonnenstoren	sämtliche Fenster	Lamellenstoren	Alu-Rafflamellenstoren, 90 mm, Motorantrieb, elektrisch bedienbar	NCS: 7020-R20B dunkelrot-violett	Fa. Griesser oder glw.	

2380 Uster Aathalstrasse 4, Kanalweg 5

Loggien	Stoffstoren	Vertikalmarkisen, elektrisch bedienbar	NCS: 3560-R purpurrot	Fa. Griesser oder glw.	
Dachfenster	Lamellenstoren	Alu-Rafflamellenstoren, 90 mm, Motorantrieb, elektrisch bedienbar	NCS: 7020-R20B dunkelrot-violett		
Briefkästen	mit Sonnerie- und Gegensprechanlage	in Wand eingelassen mit flächenbündigem Namensschild	NCS: 8010-B70G schwarzgrün	z.B. Schweizer M40	
Französische Fenster, Loggien	Stabstahl (geformt)	feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS: 8010-B70G schwarzgrün		
Dach, Dachausstiege	Stabstahl (Staketen)	feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS: 8010-B70G schwarzgrün		