

ZÜST GÜBELI GAMBETTI

2380 – USTER, KANALWEG 5

FARB- UND MATERIALKONZEPT

STAND: 12.02.2016

General- /Totalunternehmer: Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Herr Enrico Campigotto
Herr Fredi Kienast

Architekt: ZÜST GÜBELI GAMBETTI
Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Herr Michel Gübeli
Herr Andrea Gambetti

2380 – USTER, KANALWEG 5

Allgemeine Bemerkungen zum Material- und Farbkonzept

Grundlage zum vorliegenden Material- und Farbkonzept bildet die Baubewilligung vom 12.01.16.

Das vorliegende Konzept dient der Präzisierung und Ergänzung zum detaillierten Baubeschrieb des Werkerstellers.

Änderungen und / oder Ergänzungen bleiben vorbehalten.

2380 – USTER, KANALWEG 5

Umgebung:

Die Gartenanlage ist einfach und grosszügig gehalten.
Grosser Betontrog mit Baumdach und Sitzgelegenheit im Hof.
Zwei private Aussenräume im Süden der Parzelle (Kanalweg 5).
Frostsicherer Aussenhahn für die allgemeinen Flächen.
Wege und Plätze aus Asphalt und/oder Sickerverbundsteinen.
Aussenbeleuchtung gemäss Beleuchtungskonzept vom Werkersteller.
Ortsübliche Bepflanzung (Sträucher, Bäume und Wiesen)

Geländer Umgebung

Staketengeländer 40/10mm Einfahrt Tiefgarage, Fluchttreppe
feuerverzinkt und pulverbeschichtet
Statischer Nachweis durch Unternehmer, Sicherheitsgeländer nach SIA 358

RAL 9017, schwarz

Materialisierung Innen:

1 Erschliessung

Hauseingang aussen

Boden:	Im Aussenbereich, gleicher Belag wie Weg (z.B. Asphalt) Im Innenbereich Schmutzschieusenteppich, Materialübergänge mittels Aluminiumprofil eingelegt	RAL 9017, schwarz
Beleuchtung:	Deckenaufbauleuchte, z.B. Küttel, Alfa	Diffusor satiniert, Gehäuse RAL 9017, schwarz
Briefkastenanlage:	z.B. Schweizer M40, mit Sonnerie- und Gegensprechanlage, In Wand eingelassen mit flächenbündigem Namensschild, anodisiert	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün RAL 9017, schwarz
Elektro:	Sonnerie- und Aussensprechstelle, z.B. Fa. Koch AG	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Türfronten:	Gedämmte Glas-Stahlkonstruktion einbrennlackiert, ESG Elektrischer Türöffner	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün NCS S 2502-R, steingrau hell
	Beschriftung Hausnr. gemäss einheitlichem Konzept Schriftzug Hausnr. gemäss einheitlichem Konzept	

Treppenhaus:

Podeste:	Ortsbetonpodeste mit schwimmendem Aufbau, Kunststein-Bodenplatten, 30/60 cm, englisch verlegt	weiss co-15 P.C., Külling AG
Treppenläufe:	Fugen grau Vorfabrizierter Treppenlauf auf schallgedämmtem Lager montiert z.B. HBT Isol, Treppe mit Kunststeinwinkeln belegt, geschliffen	weiss co-15 P.C., Külling AG
	Ausführung winklig, Fugen grau	
	Untersicht Sichbeton (Typ 4.1.4.) gestrichen	RAL 9016, weiss
Wohnungstüre:	Stahlzargen, Türblatt überfälzt einschlagend mit Falz und Dichtungen	innen RAL 9016, weiss aussen NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Volltürblatt, gestrichen, Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Spion (CNS) mit Abdeckklappe	NCS S 3005-Y50R, graubeige
	3-Punktverschluss (z.B. Treplane), EI 30	

2380 – USTER, KANALWEG 5

Türen UG:	El30, Stahlzargen	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Wand:	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	NCS S 3005-Y50R, graubeige
Decke:	Sichtbeton (Typ 4.1.4.) lasiert	transparent oder Grauton
Elektro:	Sichtbeton (Typ 4.1.4.) gestrichen	RAL 9016, weiss
Treppengeländer:	Decken- und Wandaufbauleuchten, z.B. Küttel, Super Sign LED	Diffusor opal, Rahmen ähnlich NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Handlauf:	Dachgeschoss: z.B. Artemide, Castore Suspension	weiss (thermoplastisches Kunstharz)
Türfronten Garage:	Staketengeländer, einbrennlackiert	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Schalter:	Holz-Handlauf auf Geländer montiert	Eiche geölt
	Gedämmte Glas-Stahlkonstruktion einbrennlackiert, Brandanforderungen El30	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Schalter/Brandmelder/Bewegungsmelder	weiss / grau

Aufzug:

Typ:	z.B. Kone MonoSpace 500, Personenlift für mind. 8 Personen / 630 kg,	
Lifttüren:	rollstuhlgängig, Schacht bis und mit Dachterrasse	
Boden:	zweiteilig, links öffnend	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Kunststein-Bodenplatten, 30/60 cm, englisch verlegt,	
Wand:	Fugen grau	weiss co-15 P.C., Külling AG
	Liftkabine Edelstahl gebürstet	Edelstahl gebürstet
	Einseitig mit Spiegel	
Decke:	Handlauf an Kabinenwand	
Elektro:	Kabinettableau mit integrierter Etagenanzeige	
	Standard gemäss Lieferant, mit Spot	
	Ausleuchtung standard gemäss Lieferant	

2380 – USTER, KANALWEG 5

2 Wohnungen

Entrée:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Innensprechstelle, z.B. Fa. Koch, gemäss sep. Apparateplan	Aluminium
Schreinerarbeit:	Garderobe, Holzwerkstoff Kunstharsz beschichtet	RAL 9016, weiss
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz bündig eingelassen	

Wohnen/Essen:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	gemäss sep. Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz bündig eingelassen	

Küche:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, mit Latex-Dispersion gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz bündig eingelassen	
Möbel + Apparate:	Gemäss Budget Werkersteller	

Zimmer:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	RAL 9016, weiss
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	
Vorhangschienen:	VS-57 einreihig in Deckenputz eingelassen	

2380 – USTER, KANALWEG 5

Nasszellen allgemein:

Apparate:	Gemäss separater Liste	
Boden:	Budget Bodenplatten (fertig verlegt, inkl. MWST):	CHF 150.- / m2
Wand:	Budget Wandplatten (fertig verlegt, inkl. MWST):	CHF 130.- / m2

Bad:

Boden:	Bodenplatten	
Wand:	Wandplatten im Nassbereich	
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Apparate:	Gemäss separater Liste	
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	

Dusche/WC:

Boden:	Bodenplatten	
Wand:	Wandplatten im Nassbereich	
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz q3, gestrichen	RAL 9016, weiss
Apparate:	Gemäss separater Liste	
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	

Réduit:

Boden:	Budget (fertig verlegt, inkl. MWST) inkl. Sockel	CHF 150.- / m2
Wand:	Grundputz, Weissputz, gestrichen	RAL 9016, weiss
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt stumpf einschlagend, RH mit Blende	RAL 9016, weiss
	Türblatt werkseitig behandelt	RAL 9016, weiss
Decke:	Weissputz, gestrichen	RAL 9016, weiss
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Lüftung:	Luftdurchlässe z.B. Zehnder AG, Typ CLD, Venezia	

2380 – USTER, KANALWEG 5

Loggien:

Boden:	Zementplatten z.B. 60/40/4 cm, gestrahlt, gefast, Typ Dallforte	anthrazit
Wand:	Glattputz, 2-fach gestrichen	NCS S 3005-Y50R, graubeige
Decke:	verputzt, Farbe ähnlich weisse Lasur Betonfertigteile	weiss
Brüstung:	Staketengeländer; Stabstahl geformt, feuerverzinkt, einbrennlackiert	
Sonnenschutz:	Vertikalmarkise mit Seilführung, Elektroantrieb	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Beleuchtung:	Deckenaufbauleuchte, z.B. XAL, DOC	Stoff, NCS S 356-R, purpurrot
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	Diffusor satiniert, Gehäuse weiss

Atrium Dachgeschoss:

Boden:	Kies für Japanischen Garten	
Wand:	Glattputz, 2-fach gestrichen	
Treppe:	in Planung	NCS S 5005-Y50R, braungrau

Dachterrasse:

Boden:	Feinsteinzeugplatten, grossformatig	anthrazit
Wand:	Putz, 2-fach gestrichen	NCS S 5005-Y50R, braungrau
Dach:	Sichtbeton, 4.1.4, Seite und Untersicht Putz	NCS S 5005-Y50R, braungrau
Brüstung:	Staketengeländer, feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Sonnenschutz:	Pergola aus Stahl mit Sonnen- und Wetterschutz	anthrazit
Beleuchtung:	Wandeinbauleuchte rechteckig, vertikal montiert, z.B. Bega	
Elektro:	Gemäss separatem Apparateplan	
Sanitär:	Frostsicherer Aussenhahn 3x, Aussendusche mit W/K-Anschluss	
Küche:	Aussenbecken mit W/K-Anschluss	
Pflanzentrog:	Stahltrug inkl. Bepflanzung/Sichtschutz	
RWA:	Klappe bodeneben, mit Feinsteinzeugplatten, z.B. Wibatec	

Beschläge

Hauseingang:	CNS-Stange	CNS
	Kaba Zylinder, Einstektschloss	
Türen UG:	Drücker, z.B. Typ Mega 05-32250-170 Ovalrosette	Zink matt verchromt
Wohnungstüren:	Drücker z.B. Typ Mega 32.250	Zink matt verchromt
	Sicherheitslangschild z.B. Typ Mega 35.484, Kaba Zylinder, Einstektschloss mit 3-Punktverschluss (z.B. Treplane)	Zink matt verchromt
Zimmertüren:	Drücker z.B. Typ Mega 33.200	Zink matt verchromt
	Rosette rund	Zink matt verchromt
	Schild, Bartschlüssel	Zink matt verchromt
Bad/Dusche/WC:	Drücker z.B. Typ Mega 33.200	Zink matt verchromt
	Rosette rund	Zink matt verchromt
	Schild, Bartschlüssel	Zink matt verchromt
Fenstergriffe:	Drücker z.B. Typ Mega 32.235 / 41.405.2	Zink matt verchromt
	Rasterrosette rund	Zink matt verchromt
Einbauschränke:	Olive	Zink matt verchromt

Schliessanlage:

Sicherheitsschliessanlage für alle äusseren Zugänge wie Hauszugänge (mit elektrischem Türöffner) Schlüsselschalter Garagentor, Türe im Garagentor, Hauszugänge von den Garagen, Fluchtweg aus der Garage.

2380 – USTER, KANALWEG 5

Restliche Schliessanlage Kaba Star nur mechanisch oder gleichwertig, mit Passepartout, für Treppenhaus, Wohnungstüren, Kellerabteile, Trockenräume, Briefkästen, Veloräume, Technik, Nebenräume
Pro Wohnung 5 Schlüssel.
Nebenräume und Technik 3 Schlüssel.
Schlüsselrohre gemäss behördlichen Anforderungen.

3 Nebenräume

Kellerräume, zweigeteilt:

Boden:	Zementüberzug, gestrichen	grau
Wand:	Beton, KS, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Dämmung, z.B. Isover Thermo Plus	weiss
Türen:	Stahlzargen	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
Beleuchtung:	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet mit Bodenblech	NCS S 3005-Y50R, graubeige weiss
Apparate:	Waschmaschine / Tumbler, EEK AAA, Secomat mit direktem Abwasseranschluss Wäscheleinesystem Ausgussbecken Chromstahl, in Arbeitsplatte eingelassen, Vollkernplatte 12mm Budget gemäss Angaben Nasszellen allg. enthalten. Wandarmatur W/K-Wasseranschluss, sichtbare Montage	weiss

Garage (Bereich Kanalweg 5):

Boden:	Hartbeton roh	
Wand:	Parkfelder mit Nummerierung	NCS S 3010-G20Y, mintgrün
Stützen:	Beton, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Vorfabrizierte Betonstützen, abgerundet, gestrichen	NCS S 3010-G20Y, mintgrün
Garagentor:	Beton oder Dämmung, z.B. Isover Thermo Plus	weiss
	Gittertor geschlossen, einbrennlackiert	RAL 9017, schwarz
Elektro:	Elektrischer Antrieb, mit integrierter Servicetüre Bedienung von innen mit Radar / Bewegungsmelder Bedienung von aussen mit Funkfernbedienung und Schlüsselschalter Ein Handsender pro Parkplatz	
Beleuchtung:	Ampelanlage Anschluss für die Nachrüstung von Ladestationen für Elektromobile FL-Leuchten bei den Parkplätzen Im Bereich Rampe, Wandeinbauleuchten, z.B. Bega	weiss
	Betonschächte für natürliche Garagenzuluft und RWA	

Garageneinfahrt/Rampe:

Boden:	Hartbeton gerillt
Wand:	Beton lasiert oder hydrophobiert
Decke:	schallabsorbierende Verkleidung z.B. VS 333 Mauer verkleidung schallabsorbierende Verkleidung z.B. Pinta Phonestop V, Typ iso-Swiss

2380 – USTER, KANALWEG 5

Veloraum:

Boden:	Zementüberzug	grau
Wand:	Beton / Kalksandstein gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Dämmung, z.B Isover Thermo Plus, 14 cm	weiss
Türen:	Stahlzargen	RAL 9017, schwarz
	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	
	Mit Alueinlage	RAL 9017, schwarz
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet	
	Mit Bodenblech	weiss
Einrichtung:	Veloständer und Wandhaken	

Technikraum im Keller:

Boden:	Zementüberzug	grau
Wand	Beton / Kalksandstein gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Beton oder Dämmung, z.B. Isover Thermo Plus, 14 cm	weiss
Türen:	Stahlzargen	NCS S 8010-B70G, schwarzgrün
	Türblatthöhe ca. 210 cm i.L., Kunstharz beschichtet	NCS S 3005-Y50R, graubeige
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet	
	mit Bodenblech	weiss
Technik:	Gastherme, Solarwarmwasserspeicher, Heizungsverteilergruppe, Sanitärbatterie, Elektrotableau EKZ, Wasserenthärtungsanlage Im Korridor Hauptverteilung inkl. Messungen Elektro	

Elektroschrank:

Front:	z.B. Pyrocore, Sichtseite glatt, gestrichen,	RAL 9016, weiss
Rückseite	roh, Abschliessen mit Zylinder,	
EI 30 VKF nbb	zertifiziert	

Containerraum:

Boden:	Zementüberzug	grau
Wand:	Beton, gestrichen	RAL 9016, weiss
Decke:	Beton oder Dämmung, z.B Isover Thermo Plus	weiss
Tür:	Stahlrahmentür, 2-flügig, Tür stumpf einschlagend, Kantriegel am kleinen Flügel, Rahmen und Türblatt gestrichen	RAL 9017, schwarz
Beleuchtung:	FL-Balkenleuchte, Gehäuse pulverbeschichtet	
	mit Bodenblech	weiss
Entlüftung:	mechanische Entlüftung	

2380 Uster Aatalstrasse 4, Kanalweg 5

Farb- und Materialkonzept Kanalweg 5

Stand: 12.02.2016

Siehe hierzu auch Baubeschrieb und Farb- Materialkonzept Fassade

BKP	Objekt	Element	Kurzbeschrieb	Material / Oberfläche / Eigenschaften	Farocode	Firma / Produkt	Bild
Abbildung kann vom Original abweichen							
212	Montagebau in Beton (Fassade)	Dachrinne	Sichtbeton-Fertigelemente	Schalungstyp IV mit Schalungs- und Fugenbild, lasiert, 8% weiss, hydrophobiert	NCS: 0505-R70B		
221.1	Fenster in Holz-Metall	Erdgeschoss Obergeschosse		aussen: Einbrennlackierung innen: aus Tannenholz, Lackierung	aussen: NCS: 8010-B70G schwarzgrün innen: RAL 9016 weiss		
		Fensterbank	Glasfaserbeton-Elemente	Glasfaserbeton, reinweiss	NCS: 0505-R70B	z.B. Stahton, Dosteba	
		Sturzbereich	horizontale Lisenen	weiss gestrichen	NCS: 0505-R70B	z.B. Sto-Verotec, Sto-Deco	
221.6	Aussentüren, Tore in Metall / Glas	Eingangstüre EG	mit Glaseinsatz	aussen: Einbrennlackierung innen: Lackierung	NCS: 8010-B70G schwarzgrün		
222	Spenglerarbeiten	Dachhaut Dachhaut Gauben Verkleidung Dachkamine		Zinkdach, glatt, Stehfalz	schiefergrau	Rheinzink	
226	Fassadenputze / Fassadenplatten	Erdgeschoss	Glattputz, Höhe 60 cm, Sockel	Struktur: glatt eingefärbt/Anstrich (Abklärung mit Unternehmen)	NCS: 2005-G80Y beigegrün	z.B. Sarna Granol K5/K6 AquaROYAL oder gleichwertig	
		1. - 3. Obergeschoss	Dickschichtputz profiliert Körnung 2 mm	Struktur: vertikaler Besenstrich, eingefärbt/Anstrich (Abklärung mit Unternehmen)	NCS: 3005-Y-50R graubeige	z.B. Sarna Granol K5/K6 AquaROYAL oder gleichwertig	
		1. - 3. Obergeschoss Ost-, West-, und Südfassaden	Glattputz bei Fenstern	Struktur: glatt eingefärbt/Anstrich (Abklärung mit Unternehmen)	NCS: 2005-G80Y beigegrün	z.B. Sarna Granol K5/K6 AquaROYAL oder gleichwertig	
227.1	Äussere Oberflächenbearbeitung	Fassadenputze EG bis DG	Das Aufbringen der Fassadenfarben (Anstrich oder eingefärbt) muss mit den Unternehmer noch geklärt werden. Siehe dazu auch BKP 226.				
228.3	Sonnenstoren	sämtliche Fenster	Lamellenstoren	Alu-Rafflamellenstoren, 90 mm, Motorantrieb, elektrisch bedienbar	NCS: 7020-R20B dunkelrot-violett	Fa. Griesser oder glw.	

2380 Uster Aatalstrasse 4, Kanalweg 5

	Loggien	Stoffstoren	Vertikalmarkisen, elektrisch bedienbar	NCS: 3560-R purpurrot	Fa. Griesser oder glw.	
	Dachfenster	Lamellenstoren	Alu-Rafflamellenstoren, 90 mm, Motorantrieb, elektrisch bedienbar	NCS: 7020-R20B dunkelrot-violett		
272.1	Metallbaufertigteile	Briefkästen	mit Sonnerie- und Gegensprechanlage	in Wand eingelassen mit flächenbündigem Namensschild	NCS: 8010-B70G schwarzgrün	z.B. Schweizer M40
	Allgemeine Metallbauarbeiten	Französische Fenster, Loggien	Stabstahl (geformt)	feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS: 8010-B70G schwarzgrün	
		Dach, Dachausstiege	Stabstahl (Staketen)	feuerverzinkt, einbrennlackiert	NCS: 8010-B70G schwarzgrün	