

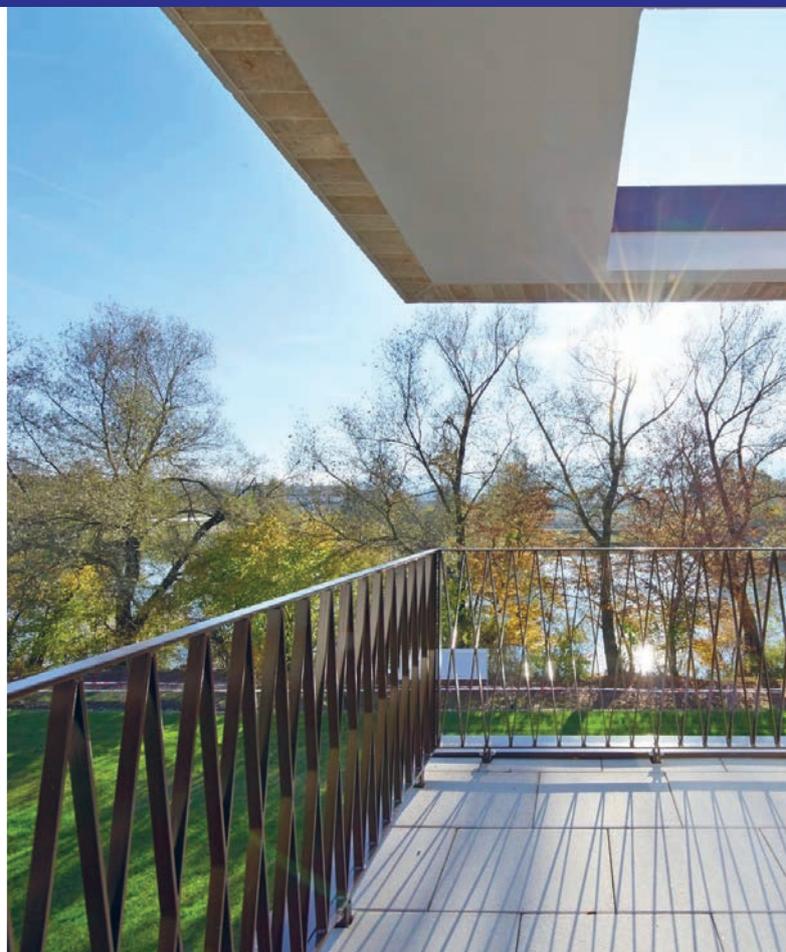


Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

11 EIGENTUMSWOHNUNGEN «REBACHER»

REBACKERSTRASSE 22 / 24, 8955 OETWIL A. D. LIMMAT





ZEITLOS MODERNE ARCHITEKTUR MIT KLAREN FORMEN.

Die erstklassige Architektur wird der Einzigartigkeit der Parzelle gerecht. Die beiden Architekturbauten verkörpern mit der klaren Sprache den Zeitgeist. Durch die Spiegelung der Etagenwohnungen wird die wichtigste Vorgabe möglich – Limmatsicht aus allen Wohnungen. Raumhohe Fensterfronten verbinden die grosszügigen Wohnräume mit den grossen Terrassen und den Gartensitzplätzen der Erdgeschosswohnungen. Gepflegte Aussenräume mit viel Grünfläche laden zum Entspannen und Sein ein.

Offene Wohn- und Essräume sowie die Verwendung hochwertiger Materialien unterstreichen die Wohnqualität. Alle Wohnungen verfügen über Reduits sowie zwei Badezimmer, wovon ein Bad en suite. Die Komfortlüftung sowie die zeitgemässe Haustechnik sind weitere Pluspunkte des «Rebachers». Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei mit der Tiefgarage und den Kellerräumen und Waschküchen erschlossen. Ein Autolift bringt die Fahrzeuge in die Einstellhalle mit 18 Plätzen.



IHR ZUHAUSE AM UFER DER LIMMAT.

Die Lage ist einmalig – die Architektur überzeugt. Direkt am Ufer der Limmat im idyllischen Oetwil erwarten Sie zwei moderne Wohnbauten mit total 11 lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen. Grosszügige Grundrisse mit 3½ und 4½ Zimmern erfüllen die Wünsche an unterschiedliche Raumsprüche von Familien, Paaren oder Einzelpersonen. Die Attikawohnung und die Etagenwohnungen bieten eine herrliche Sicht auf die Limmat. Die hohe Bauqualität und die zeitgemässe Wärmeerzeugung über Erdwärmesonde und Wärmepumpe schonen die Umwelt und verringern die Nebenkosten.

Ihre persönliche Wohnoase liegt in einem sonnigen, ruhigen Einfamilienhausquartier. Das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Post, Kindergarten und Schule ist nur einen kurzen und sicheren Spaziergang entfernt. Die grossen Einkaufszentren und Fachmärkte in Dietikon und Spreitenbach sind in wenigen Bus- oder Autominuten erreicht.

Wer im Grünen und doch zentral wohnen möchte, findet hier sein perfektes neues Zuhause.



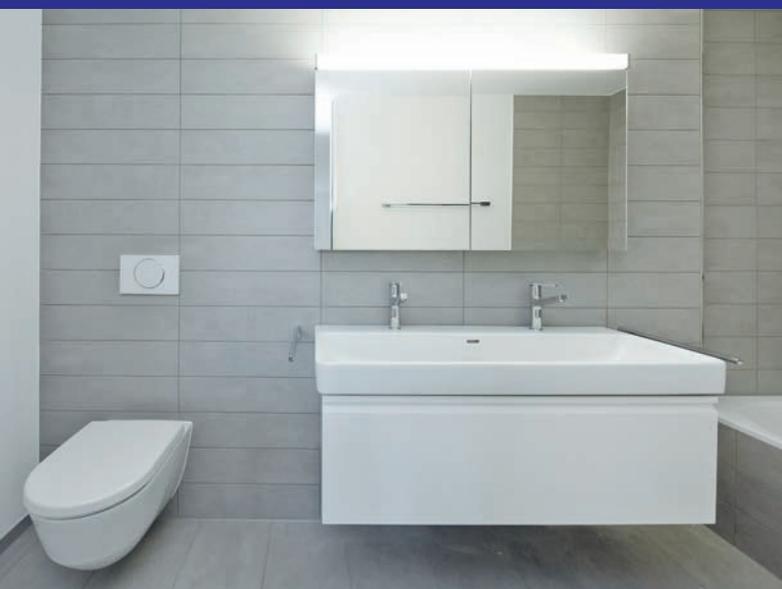
1 Bushaltestelle 2 Post 3 Gemeindehaus /Einkaufen 4 Schulhaus 5 Kindergarten



IDYLLISCH WOHNEN VOR DEN TOREN ZÜRICHS.

Das steuergünstige Oetwil an der Limmat hat sich trotz seiner Nähe zur Stadt Zürich den ländlichen Charakter erhalten. Im gemütlichen Dorf sorgen Vereine für kulturelle Aktivitäten und Detaillisten bieten alles für den täglichen Bedarf. Für Gross-einkäufe warten im benachbarten Dietikon und Spreitenbach bekannte Fachmärkte und beliebte Einkaufszentren wie das Shoppi Tivoli auf Sie. Die Gemeinde hat zwei Kindergärten und ein Primarschulhaus. Die Oberstufe liegt in Weiningen, Kantonsschulen, Universitäten und Privatschulen sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut und schnell erreichbar.

Die rund 2300 Bewohnerinnen und Bewohner schätzen den Erholungswert vom «Wiesentäli» und des Uferweges entlang der Limmat bis an die Kantonsgrenze. Zur hohen Lebensqualität tragen auch die guten Verkehrsanbindungen bei. Der Autobahnanschluss Dietikon ist in wenigen Fahrminuten erreicht. Der Gubristtunnel wird bis voraussichtlich 2021 erweitert, was Wohneigentum in Oetwil an der Limmat noch attraktiver macht. Nach einer 15 Minuten dauernden Busfahrt sind Sie beim S-Bahnhof Dietikon und von dort schnell am Zürcher Hauptbahnhof, in Baden oder am Flughafen Zürich-Kloten.



**GENERAL-/TOTALUNTERNEHMER,
WERKERSTELLER**

Generalica AG

Oberlandstrasse 98, 8610 Uster
Telefon 043 399 25 50, Fax 043 399 25 59
info@generalica.ch, www.generalica.ch



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

BERATUNG UND VERKAUF

Markstein AG Zürich

Bellerivestrasse 55, 8034 Zürich
Tel. 043 810 90 10
zuerich@markstein.ch, www.markstein.ch



ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Oberlandstrasse 98 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | F 043 399 25 59 | info@generalica.ch | www.generalica.ch