



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Hoher Komfort und tiefer Energieverbrauch dank erneuerbarer Energieträger.

REFERENZ: ÜBERLANDSTRASSE 203

Modernes Wohnen an bester Zentrums-lage mit S-Bahn-Anschluss in Dübendorf.

Ausgezeichnete Lage

Der Neubau liegt an einer ruhigen Seitenstrasse der Überlandstrasse. Direkt vis-à-vis befinden sich der Bahnhof und das Zentrum von Dübendorf mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten. Die Architektur der «Überlandstrasse 203» ist eigenständig und gliedert sich gleichzeitig perfekt in die Umgebung des übergeordneten Stadtraums ein. Als Dreispänner konzipiert, orientieren sich die mittleren Wohnungen zweiseitig und die aussen liegenden dreiseitig. Die Vor- und Rücksprünge in der Gebäudevolumetrie ermöglichen freie Sicht aus jeder Wohnung und eine maximale Privatsphäre.

Durchdachtes Grundrisskonzept

Die hochwertigen Eigentumswohnungen mit hellen Wohn- und Essbereichen und offener Küche bieten viel Wohnqualität. Individuelle Grundrisse und barrierefreie Liftzugänge in die Tiefgarage bieten sich für unterschiedliche Wohnformen an. Die Wohnräume mit vorgelagerten Loggien sind Richtung Südwesten angeordnet, die Individualräume auf die ruhige Rückseite. Die Gebäudetechnik wurde als Gesamtsystem mit erneuerbaren Energieträgern und Komfortlüftung konzipiert. Somit lassen sich hoher Komfort mit niedrigem Energieverbrauch und wirtschaftlichen Betriebskosten verbinden.



11 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT OPTIMALER SÜDWESTAUSRICHTUNG VOR DEN TOREN ZÜRICHS.

DAS OBJEKT

Standort	Überlandstrasse 203, 8600 Dübendorf
Eigentums- wohnungen	11
Preise	Fr. 520 000.– bis Fr. 1 150 000.–
Baubeginn	28. Oktober 2013
Bezug	ab Februar 2015

DIE VERANTWORTLICHEN

Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Vermarktung	OMIT Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Bob Gysin + Partner AG, Zürich

DIE PROJEKTDATEN

Anlagekosten	9.75 Mio.
Bauvolumen	7 015 m ³
Grundstückgrösse	1 579 m ²
Grundfläche Wohnungen	70 m ² bis 125 m ²

SEIT 15 JAHREN FÜR SIE DA.

Generalica AG | Oberlandstrasse 98 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | F 043 399 25 59 | info@generalica.ch | www.generalica.ch